



# AFDELINGSMØDE

## Afd. 21, Møllevangen

Afdelingsmødet finder sted **MANDAG DEN 13. SEPTEMBER 2021 KL. 19.00** i  
Lille mødelokale 4, Storcenter Nord, Finlandsgade

### DAGSORDEN

|         |                                                                                                                                                                       |                  |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Pkt. 1. | Valg af dirigent                                                                                                                                                      |                  |
| Pkt. 2. | Afdelingsbestyrelsens beretning                                                                                                                                       |                  |
| Pkt. 3. | Orientering om regnskabsåret 2020                                                                                                                                     | Bilag            |
| Pkt. 4. | Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2022                                                                                                                      | Bilag            |
| Pkt. 5. | Behandling af eventuelt indkomne forslag<br>5.a – Udvendigt råderetskatalog<br>5.b – Container – flytning af tidspunkt<br>5.c – Information/konklusion - jordluftning |                  |
| Pkt. 6. | Valg af formand til afdelingsbestyrelsen<br>På valg er:<br>Anni Tilsted                                                                                               | Modtager genvalg |
| Pkt. 7. | Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen<br>På valg er:<br>Lisbeth Møller-Nielsen                                                                                   | Modtager genvalg |
| Pkt. 8. | Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen                                                                                                                          |                  |
| Pkt. 9. | Eventuelt                                                                                                                                                             |                  |

### HVEM KAN DELTAGE I MØDET?

Der er kun adgang for stemmeberettigede over 18 år, og børn må ikke deltage i mødet.

Hver husstand har to stemmer i mødet uanset antal fremmødte medlemmer af husstanden. Møder kun en person frem til mødet, har denne også to stemmer.

**Det er ikke længere nødvendigt at tilmelde sig afdelingsmødet.**

## **FULDMAGT**

På nuværende tidspunkt er det ikke tilladt at stemme ved fuldmagt. Såfremt reglerne bliver ændret, vil vi informere herom.

## **ORIENTERING OM MØDET**

Efter afdelingsmødet bliver der lavet en orientering om, hvordan mødet gik. Orienteringen finder du på vores hjemmeside [www.aarhusomegn.dk](http://www.aarhusomegn.dk). Har du ikke adgang til internet, kan du få et eksemplar ved henvendelse i administrationen.

Med venlig hilsen og vel mødt

Afdelingsbestyrelsen

*Udsendt senest: mandag den 6. september 2021*

## INDHOLD

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Regnskab 2020 .....       | 4  |
| Regnskabsforklaring ..... | 8  |
| Budget 2022 .....         | 9  |
| Forslag .....             | 15 |

# ÅRSREGNSKAB

FOR REGNSKABSÅRET 01.01.2020 - 31.12.2020

## Afdeling 21 - Møllevangen



**RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN : 01.01.2020 - 31.12.2020**
**UDGIFTER**

Regnskab

Budget  
1.000 kr.

Nyt budget  
1.000 kr.

**ORDINÆRE UDGIFTER**

|         |                                                       |          |           |       |       |
|---------|-------------------------------------------------------|----------|-----------|-------|-------|
| 101-105 | Nettokapitaludgifter                                  |          | 23.979    | 24    | 24    |
|         | Offentlige og andre faste udgifter                    |          | 522.612   | 535   | 539   |
| 106     | Ejendomsskatter                                       |          | 268.042   | 274   | 276   |
| 109     | Renovation                                            |          | 51.840    | 55    | 58    |
| 110     | Forsikringer                                          |          | 43.845    | 48    | 48    |
| 112     | Bidrag til boligorganisationen                        |          |           |       |       |
|         | 1 Administrationsbidrag                               |          | 121.192   | 121   | 119   |
| 113     | Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden :     |          |           |       |       |
|         | 1 A-indskud                                           | 8.960    |           |       |       |
|         | 2 G-indskud                                           | 28.733   | 37.693    | 38    | 38    |
|         | Variable udgifter                                     |          | 257.676   | 181   | 157   |
| 114     | Renholdelse                                           |          | 154.395   | 107   | 115   |
| 115     | Almindelig vedligeholdelse                            |          | 74.616    | 57    | 26    |
| 116     | Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser : |          |           |       |       |
|         | 1 Afholdte udgifter                                   | 145.284  |           | 99    | 100   |
|         | 2 Heraf dækkes af tidligere henlæggelser              | -145.284 | -         | -99   | -100  |
| 117     | Istandsættelse ved fraflytning m.v. : (B-ordning)     |          |           |       |       |
|         | 1 Afholdte udgifter                                   | 94.093   |           |       |       |
|         | 2 Heraf dækkes af henlæggelser                        | -94.093  | -         | -     | -     |
| 119     | Diverse Udgifter                                      |          | 28.665    | 17    | 16    |
| 120-124 | Henlæggelser                                          |          | 766.657   | 303   | 349   |
|         | Samlede ordinære udgifter                             |          | 1.570.925 | 1.043 | 1.070 |

## RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN : 01.01.2020 - 31.12.2020

## U D G I F T E R

|         |                                         | Regnskab         | Budget<br>1.000 kr. | Nyt budget<br>1.000 kr. |
|---------|-----------------------------------------|------------------|---------------------|-------------------------|
|         | Ekstraordinære udgifter                 | 2.150.026        | 2.040               | 1.908                   |
| 126     | Afskrivning på forbedringsarbejder m.v. | 35.301           | 43                  | 35                      |
| 127     | Ydelse vedr. lån til ombygning (303.3)  | 1.968.764        | 1.840               | 1.859                   |
| 129     | Tab ved lejeledighed m.v.               | 1.819            |                     |                         |
|         | - Dækket af dispositionsfonden          | -1.819           | -                   | -                       |
| 130     | Tab ved fraflytninger                   | 4.272            |                     |                         |
|         | - Dækket af tidligere henlæggelser      | -4.272           | -                   | -                       |
| 131-136 | Andre ekstraordinære udgifter           | 145.961          | 158                 | 13                      |
|         | <b>Udgifter i alt</b>                   | <b>3.720.951</b> | <b>3.083</b>        | <b>2.977</b>            |

## I N D T Æ G T E R

|     |                                                    |                   |               |               |
|-----|----------------------------------------------------|-------------------|---------------|---------------|
|     | ORDINÆRE INDTÆGTER                                 | -1.904.079        | -1.928        | -1.919        |
| 201 | Boligafgifter og lejer                             | -1.864.332        | -1.864        | -1.886        |
| 202 | Renter                                             | -39.747           | -64           | -14           |
| 203 | Andre ordinære indtægter:                          |                   |               |               |
|     | 6 Overført fra opsamlet resultat                   | -                 | -             | -19           |
|     | <b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>                    | <b>-1.770.282</b> | <b>-1.155</b> | <b>-1.058</b> |
| 204 | Driftssikring og anden løbende særlig driftsstøtte | -1.740.355        | -1.155        | -1.058        |
| 206 | Korrektion vedr. tidligere år                      | -29.927           | -             | -             |
| 209 | <b>Indtægter i alt</b>                             | <b>-3.674.362</b> | <b>-3.083</b> | <b>-2.977</b> |
| 210 | Årets underskud                                    | -46.589           |               |               |
| 220 | <b>Indtægter og underskud i alt</b>                | <b>-3.720.951</b> | <b>-3.083</b> | <b>-2.977</b> |



## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020.

| A K T I V E R                        |                                                     | Regnskab    | Sidste år<br>1.000 kr. |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------|------------------------|
| Anlægsaktiver                        |                                                     | 43.736.684  | 44.380                 |
| 301                                  | Ejendommens anskaffelsessum                         | 791.671     | 792                    |
|                                      | kontantværdi 2020 kr. 45.500.000                    |             |                        |
|                                      | heraf grundværdi kr. 10.904.900                     |             |                        |
|                                      | Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering         | 791.671     | 792                    |
| 303                                  | Forbedringsarbejder                                 | 42.119.013  | 43.588                 |
|                                      | Andre anlægsaktiver                                 | 826.000     | -                      |
| Omsætningsaktiver                    |                                                     | 5.492.888   | 5.568                  |
| 305                                  | Tilgodehavender                                     | 241.664     | 5                      |
| 307                                  | Likvide beholdninger                                | 5.251.224   | 5.562                  |
| 310                                  | Aktiver i alt                                       | 49.229.572  | 49.948                 |
| P A S S I V E R                      |                                                     |             |                        |
| Henlæggelser (afdelingens opsparing) |                                                     | -3.690.280  | -3.643                 |
| 401                                  | Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser | -1.538.444  | -1.477                 |
| 402                                  | Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)          | -765.349    | -748                   |
| 404                                  | Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)               | -627.515    | -643                   |
| 405                                  | Tab ved lejeledighed og fraflytninger               | -541.653    | -546                   |
| 406                                  | Andre henlæggelser                                  | -217.319    | -229                   |
| 407                                  | Opsamlet resultat                                   | 46.589      | 133                    |
| 417                                  | Langfristet gæld                                    | -45.500.004 | -46.282                |
| 426                                  | Kortfristet gæld                                    | -85.878     | -156                   |
| 430                                  | Passiver i alt                                      | -49.229.572 | -49.948                |

Regnskabet for afdelingen er revideret i overensstemmelse med revisorinstruks for almene boligorganisationer samt danske revisionsstandards.

Ønskes et specificeret regnskab, kan dette afhentes på administrationens kontor.

## Forklaringer til de væsentligste afvigelser i regnskabet for 2020

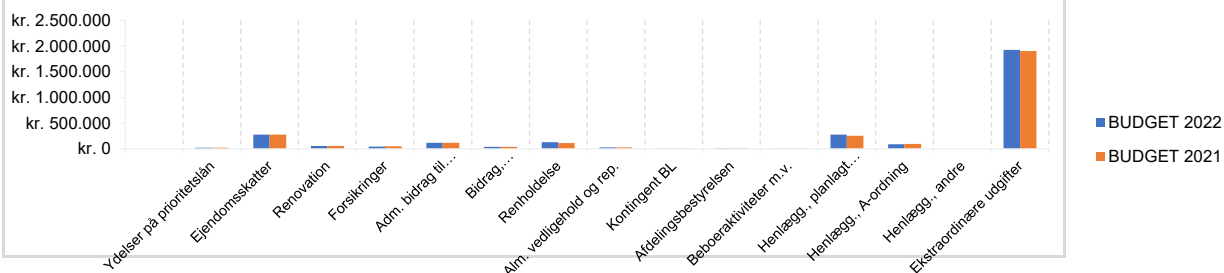
**Årets underskud : kr. 46.589,47**

- |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 106   | Ejendomsskatter er uændret fra 2019 til 2020, hvilket har medført en besparelse på kr. 5.500.                                                                                                                                                                                   |
| 114   | Større omkostninger som følge af aftale om fratrædelse af medarbejder samt anden renholdelse har medført en samlet overskridelse på kr. 47.400. Anden renholdelse indeholder bl.a. udgifter til drift af varmemesterkontor, skadedyrsbekæmpelse o.lign.                         |
| 115   | Udgiften til almindelig vedligeholdelse, herunder klimaskærm (rensning af tagrender/tætning af udestuer) og reparationer indvendigt i boligerne, har medført en overskridelse på kr. 17.700.                                                                                    |
| 119.6 | Indeholder udgiften til bygherrerådgivning (DAI), opmåling af bygningstyper til LBF samt diverse gebyr.                                                                                                                                                                         |
| 124   | Afdelingens henlæggelse til reguleringskontoen vedr. huslejestøtte fra hhv. LBF og ÅO. Giver en ekstraudgift på kr. 464.000 i forhold til budgettet, som dog modsvares af tilskud på konto 204.                                                                                 |
| 126   | Indeholder udgiften til afskrivning af Eseebase (digitalisering), udestuer, glasdøre og øvrige tilkøb i forbindelse med renoveringen.                                                                                                                                           |
| 127   | Negativ ydelsesstøtte er primær årsag til højere ydelse på lån vedr. renoveringen, og har medført en overskridelse på kr. 129.000.                                                                                                                                              |
| 131   | Forventet renteudgift har været sat for lavt i budgettet, hvilket har medført en overskridelse på kr. 7.500.                                                                                                                                                                    |
| 133   | Afvikling af underskud fra tidligere år er reguleret, da afdelingen har haft overskud i 2019, som er brugt til afvikle en del af underskuddet fra tidligere år.                                                                                                                 |
| 202   | Beregningsgrundlaget for afdelingens rente af mellemregning har været sat for højt i budgettet, og dette har medført en lavere renteindtægt på kr. 24.300.                                                                                                                      |
| 204   | Flere indtægter skyldtes bl.a. huslejestøtte fra hhv. LBF og ÅO som tages fra reguleringskontoen, og derfor modsvares af udgift på konto 124. Herudover er der medregnet ekstraordinært tilskud fra dispositionsfonden, tilsammen giver dette en ekstra indtægt på kr. 585.000. |
| 206   | Indeholder regulering vedr. LBF indbetaling fra tidligere år.                                                                                                                                                                                                                   |

# Driftsbudget 2022

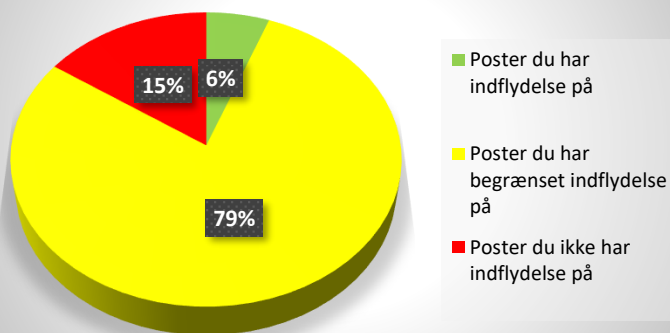
21 Møllevangen

## DRIFTSUDGIFTER

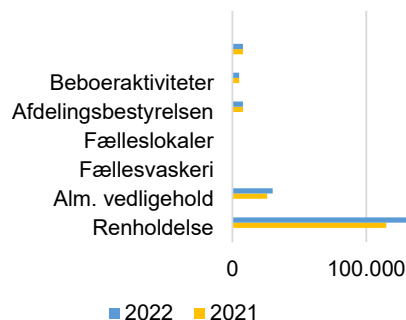


|         | STATUS | UDGIFTER                     | BUDGET 2022      | BUDGET 2021      | DIFFERENCE (%) | REGNSKAB 2021    |
|---------|--------|------------------------------|------------------|------------------|----------------|------------------|
| 101-105 |        | Ydelser på prioritetslån     | 23.971           | 23.971           | 0%             | 23.979           |
| 106     |        | Ejendomsskatter              | 279.000          | 276.000          | 1%             | 268.042          |
| 109     |        | Renovation                   | 56.000           | 58.000           | -3%            | 51.840           |
| 110     |        | Forsikringer                 | 43.500           | 48.000           | -9%            | 43.845           |
| 112     |        | Adm. bidrag til foreningen   | 120.448          | 119.200          | 1%             | 121.192          |
| 113     |        | Bidrag, Landsbyggefonden     | 37.960           | 37.960           | 0%             | 37.693           |
| 114     |        | Renholdelse                  | 130.000          | 115.000          | 13%            | 154.395          |
| 115     |        | Alm. vedligehold og rep.     | 30.000           | 26.000           | 15%            | 74.616           |
| 119.1   |        | Kontingent BL                | 3.400            | 3.400            | 0%             | 3.288            |
| 119.2   |        | Afdelingsbestyrelsen         | 8.000            | 8.000            | 0%             | 9.197            |
| 119.4   |        | Beboeraktiviteter m.v.       | 5.000            | 5.000            | 0%             | 16.180           |
| 120     |        | Henlægg-, planlagt vedligeh. | 274.756          | 253.139          | 9%             | 206.553          |
| 121     |        | Henlægg-, A-ordning          | 91.299           | 96.104           | -5%            | 96.104           |
| 123-124 |        | Henlægg-, andre              | 0                | 0                |                | 464.000          |
| 125-136 |        | Ekstraordinære udgifter      | 1.926.310        | 1.907.581        | 1%             | 2.150.026        |
|         |        | <b>Samlede udgifter</b>      | <b>3.029.644</b> | <b>2.977.355</b> |                | <b>3.720.951</b> |

## Poster du har indflydelse på



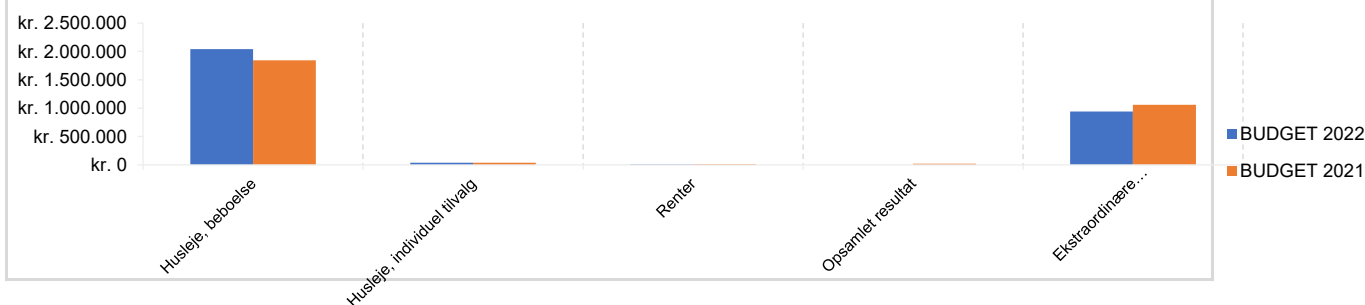
## Udvikling i påvirkelige poster



# Driftsbudget 2022

21 Møllevangen

## DRIFTSINDTÆGTER



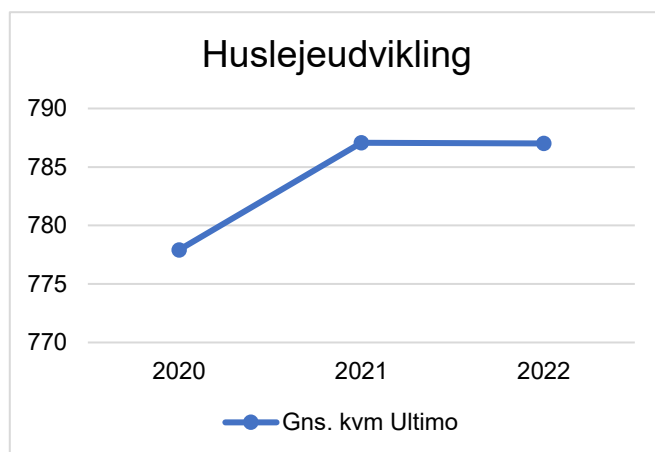
|         | STATUS | INDTÆGTER                   | BUDGET 2022       | BUDGET 2021       | DIFFERENCE (%) | REGNSKAB 2021     |
|---------|--------|-----------------------------|-------------------|-------------------|----------------|-------------------|
| 201     | ▲\$    | Husleje, beboelse           | -2.038.901        | -1.844.885        | 11%            | -1.823.424        |
|         | ■\$    | Husleje, individuel tilvalg | -40.908           | -40.908           | 0%             | -40.908           |
| 202     | ▼\$    | Renter                      | -9.800            | -14.000           | -30%           | -39.747           |
| 203.6   |        | Opsamlet resultat           | 0                 | -19.389           | -100%          | 0                 |
| 204-208 | ▼\$    | Ekstraordinære indtægter    | -940.035          | -1.058.173        | -11%           | -1.770.282        |
| 210     |        | Årets underskud             | 0                 | 0                 |                | -46.589           |
|         | ▲\$    | <b>Samlede indtægter</b>    | <b>-3.029.644</b> | <b>-2.977.355</b> |                | <b>-3.720.951</b> |

Nødvendig huslejeregulering

0 svarende til

0,00%

|                    |       |
|--------------------|-------|
| Antal m2 i alt     | 2.344 |
| Nuvær.gns. leje/m2 | 787   |
| Gns. ændring       | 0     |
| Ny gns. leje/m2    | 787   |



Eksempler på huslejeændringer - udregnet ud fra anførte m2

| Antal rum    | m2  | nuvær. leje | regulering | ny leje |
|--------------|-----|-------------|------------|---------|
| 3 rums bolig | 94  | 6.486       | 0          | 6.486   |
| 5 rums bolig | 116 | 8.028       | 0          | 8.028   |

## Sammenfatning:

Budgetforslaget indebærer en huslejeregulering på kr. 0 svarende til 0,00%

Den væsentligste årsag hertil er at stigning i udgifterne til især ejendomsskatter, administrationsbidrag til foreningen, renholdelse, henlæggelser til planlagt og periodisk vedligehold samt afvikling af underskud fra tidligere år, modsvares af stigende lejeindtægter (indfasning renovering) og dermed bringer budgettet i balance.

**Der adviseres særskilt huslejeregulering vedr. renovering pr. 1. januar 2022.**

## Noter til enkeltposter:

|                                   |                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ejendomsskatter:                  | Ejendomsskatter forventes at stige med 4%, i forhold til den seneste opkrævning for 2021.                                                                                                        |
| Renovation:                       | Der er budgetteret med en stigning på 3% i forhold til seneste termin gældende for 2021.                                                                                                         |
| Forsikringer:                     | Aftalen omkring forsikringer er genforhandlet, og dette har medført en besparelse på 10% på forsikringsterminer i forhold til seneste termin.<br>Selvrisiko er budgetteret med kr. 10.000.       |
| Adm. bidrag til foreningen:       | Fast bidrag pr. afdeling er uændret kr. 25.000.<br>Administrationsbidraget til foreningen er ændret fra kr. 3.925 til kr. 3.977.                                                                 |
| Almindelig vedligeholdelse:       | Budgettet er forhøjet pga. stigninger i udgifterne til materialer og håndværkerydelser.                                                                                                          |
| Renholdelse:                      | Der er budgetteret med en stigning svarende til 1,7% i forhold til aktuelle lønninger og forventet bemanning i afdelingen i 2022. Indeholder endvidere udgiften til drift af servicecenter.      |
| Planlagt & periodisk vedligehold: | Der er planlagt udført <i>opgaver i det kommende år</i> jfr. vedlagte 10års vedligeholdelsesplaner. Udgifterne tages fra afdelingens opsparede midler (henlæggelser) og påvirker ikke budgettet. |
| Kontingent BL:                    | Der er budgetteret med en stigning på 1,5% i forhold til seneste opkrævning i 2021.                                                                                                              |
| Beboeraktiviteter m.v.:           | Indeholder udgiften til beboerarrangementer, tilskud til klubber, afdelingsmøder samt øvrige udgifter.                                                                                           |
| Afdelingsbestyrelsen:             | Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb indeholder udgifter til møder, ulykkesforsikring, kontorholdsudgifter samt bestyrelses honorar.                                                             |

# Driftsbudget 2022

21

Møllevangen

|                               |                                                                                                                                                                |     |           |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|
| Henlægg., planlagt vedligeh.: | Henlæggelserne er reguleret i forhold til planlagte arbejder i henhold til den 30 årige vedligeholdelsesplan.                                                  |     |           |
|                               | Der henlægges i henhold til vedligeholdelsesplanen med følgende beløb:                                                                                         |     |           |
|                               | Hovedstandsættelse                                                                                                                                             | kr. | 243.473   |
|                               | Varmeanlæg & automatik                                                                                                                                         | kr. | 6.099     |
|                               | Øvrige tekniske installationer                                                                                                                                 | kr. | 16.184    |
|                               | Andre henlæggelser - renovering/tag/vinduer etc.                                                                                                               | kr. | 9.000     |
|                               | I alt                                                                                                                                                          | kr. | 274.756   |
| Henlægg., A-ordning:          | Henlæggelse til A-ordning er nedsat med 5% til kr. 38,95 pr. m <sup>2</sup> årligt.                                                                            |     |           |
| Ekstraordinære udgifter:      | Indeholder følgende poster:                                                                                                                                    |     |           |
|                               | Ydelse realkr.lån - forbedringsarbejder/renovering                                                                                                             | kr. | 1.858.204 |
|                               | Afskrivning - køkkener/bad                                                                                                                                     | kr. | 25.537    |
|                               | Renter - tilvalg renovering, glasdør samt udestuer                                                                                                             | kr. | 13.000    |
|                               | Underskud fra tidl. år                                                                                                                                         | kr. | 15.530    |
|                               | Øvrige afskrivninger                                                                                                                                           | kr. | 14.039    |
|                               | I alt                                                                                                                                                          | kr. | 1.926.310 |
| Husleje, renovering:          | Indeholder indfasning vedr. renovering kr. 20 pr. kvm. pr. 1. januar 2022 samt indfasning vedr. overskridelse renovering kr. 21,4 pr. kvm. pr. 1. januar 2022. |     |           |
| Husleje, individuel tilvalg:  | Individuel råderet - tilvalg renovering, glasdør samt udestuer mv.                                                                                             |     |           |
| Renter:                       | Afdelingens opsparede midler forentes med en variabel rente som på nuværende tidspunkt er fastsat til 0,25%.                                                   |     |           |

**Afd. 21 Møllevangen**

**PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLD  
i 2022 priser**

| KONTO  | AKTIVITET                                      | 2022   | 2023   | 2024    | 2025   | 2026   | 2027    | 2028    | 2029   | 2030   | 2031    | SUM 10 år |
|--------|------------------------------------------------|--------|--------|---------|--------|--------|---------|---------|--------|--------|---------|-----------|
| 116110 | Belægninger udskiftes                          |        |        |         |        |        |         |         |        |        |         |           |
| 116110 | Sokkelrender i terræn udskiftes                |        |        |         |        |        |         |         |        |        |         |           |
| 116110 | Mur i terræn udskiftes                         |        |        |         |        |        |         |         |        |        |         |           |
| 116110 | Udendørs lamper udskiftes                      |        |        |         |        |        | 108.080 |         |        |        |         | 108.080   |
| 116110 | Vinterbekæmpelse                               | 31.212 | 31.212 | 31.212  | 31.212 | 31.212 | 31.212  | 31.212  | 31.212 | 31.212 | 31.212  | 312.120   |
| 116110 | Skadedyrsbekæmpelse                            | 6.242  | 6.242  | 6.242   | 6.242  | 6.242  | 6.242   | 6.242   | 6.242  | 6.242  | 6.242   | 62.420    |
| 116110 | Hegn udskiftes                                 |        |        |         |        |        |         |         |        |        |         |           |
| 116110 | Hegn maling                                    |        |        |         |        |        | 65.298  |         |        |        |         | 65.298    |
| 116110 | Rækværk udvendigtrappe udskiftes               |        |        |         |        |        | 36.027  |         |        |        |         | 36.027    |
| 116110 | Trapper udskiftes                              |        |        |         |        |        |         |         |        |        |         |           |
| 116120 | Ledninger og brønde i terræn udskiftes         |        |        |         |        |        |         |         |        |        |         |           |
| 116120 | Ledninger for udendørsbelysning udskiftes      |        |        |         |        |        |         |         |        |        |         |           |
| 116130 | Postkasse udskiftning                          |        |        |         |        |        | 26.530  |         |        |        |         | 26.530    |
| 116130 | Affaldsskjul                                   |        |        |         |        |        |         | 148.569 |        |        |         | 148.569   |
| 116130 | Skurer udskiftning                             |        |        |         |        |        |         |         |        |        |         |           |
| 116130 | Skurer maling                                  |        |        | 135.100 |        |        |         |         |        |        |         | 135.100   |
| 116140 | Diverse anlæg og stier                         |        |        |         |        |        | 78.808  |         |        |        |         | 78.808    |
| 116230 | Tagbelægning udskiftning                       |        |        |         |        |        |         |         |        |        |         |           |
| 116230 | Tagrender og nedløb udskiftning                |        |        |         |        |        |         |         |        |        |         |           |
| 116230 | Rensning af tagrender                          | 10.000 | 10.000 | 10.000  | 10.000 | 10.000 | 10.000  | 10.000  | 10.000 | 10.000 | 10.000  | 100.000   |
| 116260 | Låsesystem udskiftes                           |        |        |         | 85.000 |        | 101.325 |         |        |        |         | 101.325   |
| 116210 | Sokkelpuds                                     |        |        |         |        |        |         |         |        |        |         |           |
| 116310 | Tømrer, arbejder i boliger og terræn mv. (15)  | 4.590  | 4.590  | 4.590   | 4.590  | 4.590  | 4.590   | 4.590   | 4.590  | 4.590  | 4.590   | 45.900    |
| 116220 | Mørtel fuger udskiftes                         |        |        |         |        |        |         |         |        |        |         |           |
| 116220 | Facdepuds udskiftning                          |        |        |         |        |        |         |         |        |        |         |           |
| 116220 | Facadepuds maling                              |        |        |         |        |        | 168.875 |         |        |        |         | 168.875   |
| 116220 | Træbeklædning udskiftning                      |        |        |         |        |        |         |         |        |        |         |           |
| 116220 | Træbeklædning maling                           |        |        |         |        |        | 236.425 |         |        |        |         | 236.425   |
| 116220 | Elastiskefuger udskiftning                     |        |        |         |        |        | 101.325 |         |        |        |         | 101.325   |
| 116250 | Rækværk på trapperne mellem bolig 120/121 samt |        |        |         |        |        |         |         |        |        | 127.345 | 127.345   |
| 116260 | Vinduer og dør udskiftning                     |        |        |         |        |        |         |         |        |        |         |           |
| 116260 | Vinduer og dør eftergøelse                     |        | 28.146 |         |        | 28.146 |         |         | 28.146 |        |         | 84.438    |
| 116320 | VVS, arbejder i boliger mv. (15)               | 5.508  | 5.508  | 5.508   | 5.508  | 5.508  | 5.508   | 5.508   | 5.508  | 5.508  | 5.508   | 55.080    |
| 116520 | EL, arbejder i boliger og terræn mv. (15)      | 11.220 | 11.220 | 11.220  | 11.220 | 11.220 | 11.220  | 11.220  | 11.220 | 11.220 | 11.220  | 112.200   |

| Afd. 21 Møllevangen                  |                                            | PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLD<br>i 2022 priser |         |         |         |         |           |       |        |        |  |
|--------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------|---------|---------|---------|-----------|-------|--------|--------|--|
| KONTO                                | AKTIVITET                                  | 2022                                               | 2023    | 2024    | 2025    | 2026    | 2027      | 2028  |        |        |  |
| 116580                               | Stofa, arbejder og rep. i boliger mv. (15) |                                                    |         |         |         |         |           |       |        |        |  |
| 116580                               | Varmvandsveksler                           | 4.998                                              | 4.998   | 4.998   | 4.998   | 4.998   | 4.998     | 4.998 |        | 4.998  |  |
| 116540                               | Fjernvarmeunits udskiftning                |                                                    |         |         |         |         |           |       |        |        |  |
| 116550                               | Radiatorer og konvektorer udskiftning      |                                                    |         |         |         |         |           |       |        |        |  |
| 116550                               | Varmer og vandvær udskiftning              |                                                    |         |         |         |         |           |       |        |        |  |
| 116570                               | Ventilations anlæg udskiftes               |                                                    |         |         |         |         |           |       |        |        |  |
| 116570                               | Ventilations anlæg - service/filtre        |                                                    | 51.000  |         | 51.000  |         | 51.000    |       | 51.000 |        |  |
| 116310                               | Blandingsbatterier udskiftning             | 5.000                                              | 5.000   | 5.000   | 5.000   | 5.000   | 5.000     | 5.000 | 5.000  | 5.000  |  |
| 116620                               | Eseebase (Digitale bygningsmodeller)       | 2.653                                              | 2.653   | 2.653   | 2.653   | 2.653   | 2.653     | 2.653 | 2.653  | 2.653  |  |
|                                      | Planlagt vedligeholdelse i alt             | 81.423                                             | 160.569 | 216.523 | 217.423 | 109.569 | 1.055.116 |       |        | 81.423 |  |
|                                      |                                            |                                                    |         |         |         |         |           |       |        |        |  |
| Planlagt vedligeholdelse fordelt på: |                                            |                                                    |         |         |         |         |           |       |        |        |  |
|                                      | Hovedindsættelse                           |                                                    |         |         |         |         |           |       |        |        |  |
|                                      | Varmeanlæg & automatik                     | 81.423                                             | 109.569 | 216.523 | 166.423 | 109.569 | 1.004.116 |       |        | 81.423 |  |
|                                      | Øvrige tekniske install.                   |                                                    | 51.000  |         | 51.000  |         | 51.000    |       |        |        |  |
|                                      | Særlig vedligeholdelse                     |                                                    |         |         |         |         |           |       |        |        |  |
|                                      | I alt                                      | 81.423                                             | 160.569 | 216.523 | 217.423 | 109.569 | 1.055.116 |       |        | 81.423 |  |

## **FORSLAG AFDELINGSMØDE AFDELING 21**

### **Pkt. 5.a – Udvendigt råderetskatalog**

Er der fra beboernes side ønske om et udvendigt råderetskatalog?

Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen

---

### **Pkt. 5.b– Container – flytning af tidspunkt**

Ønskes datoen for have container rykket til den 1. weekend efter Sankt Hans?

Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen

---

### **Pkt. 5.c – Information/konklusion - jordluftning**

Jeg vil hermed gerne stille forslag om, at vi på Afdelingsmødet den 13. september modtager information/konklusion i forbindelse med den jordluftning, som visse af hækkene har fået for et årstid siden. Er ÅO og beboerne tilfredse med resultatet?

Hvis nej, hvad skal der så gøres ved problemet fremadrettet?

#### **Århus Omegns bemærkninger:**

Gartneren oplyser følgende:

Siden vi har lavet jordløsning, er hækken flere steder vokset med op til 65 cm. Gartneren oplyser videre, at for at komme i mål, bør vi skifte ca. 25 hækplanter. Hvis Århus Omegn fortsætter med at gøde hækken i samme omfang, som vi gjort i år, vil hækken snart få fodfæste.

Såfremt afdelingen ikke er tilfreds med det nuværende resultat, er eneste alternativ at fjerne hækken og plante en ny, som skal afdrages over huslejen.

Det har desværre ikke været muligt, at indhente en pris på dette, på den korte tid der har været til rådighed, men det kan vi gøre, såfremt afdelingsmødet ønsker det.

---